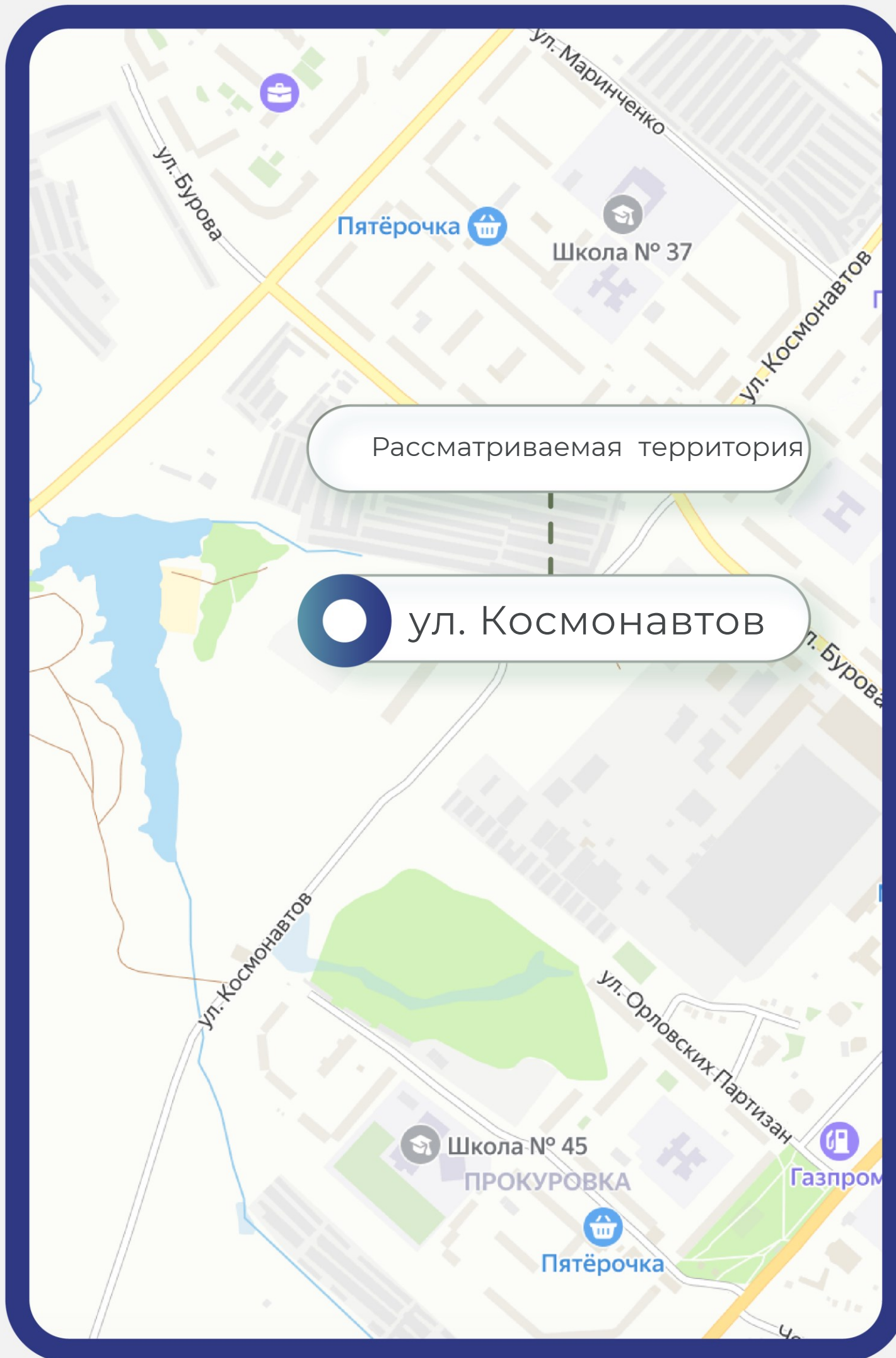
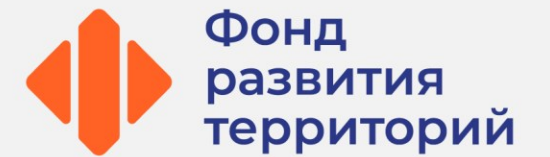


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040235:22, площадью 0000 кв.м, расположенного по адресу : Орловская область, г. Орел, территория, ограниченная улицами Дмитрия Блынского, Раздолиной, Бурова и Космонавтов

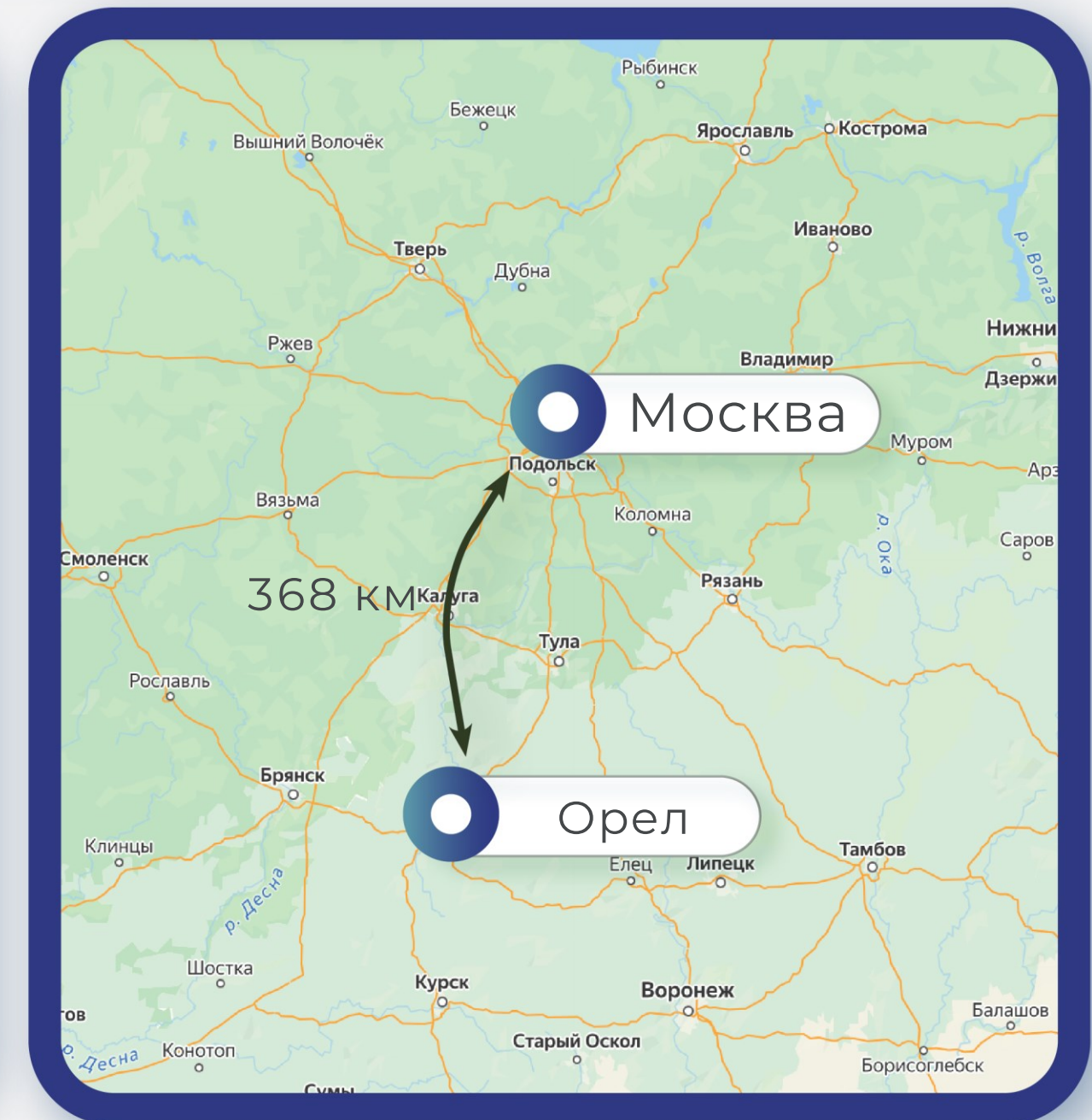
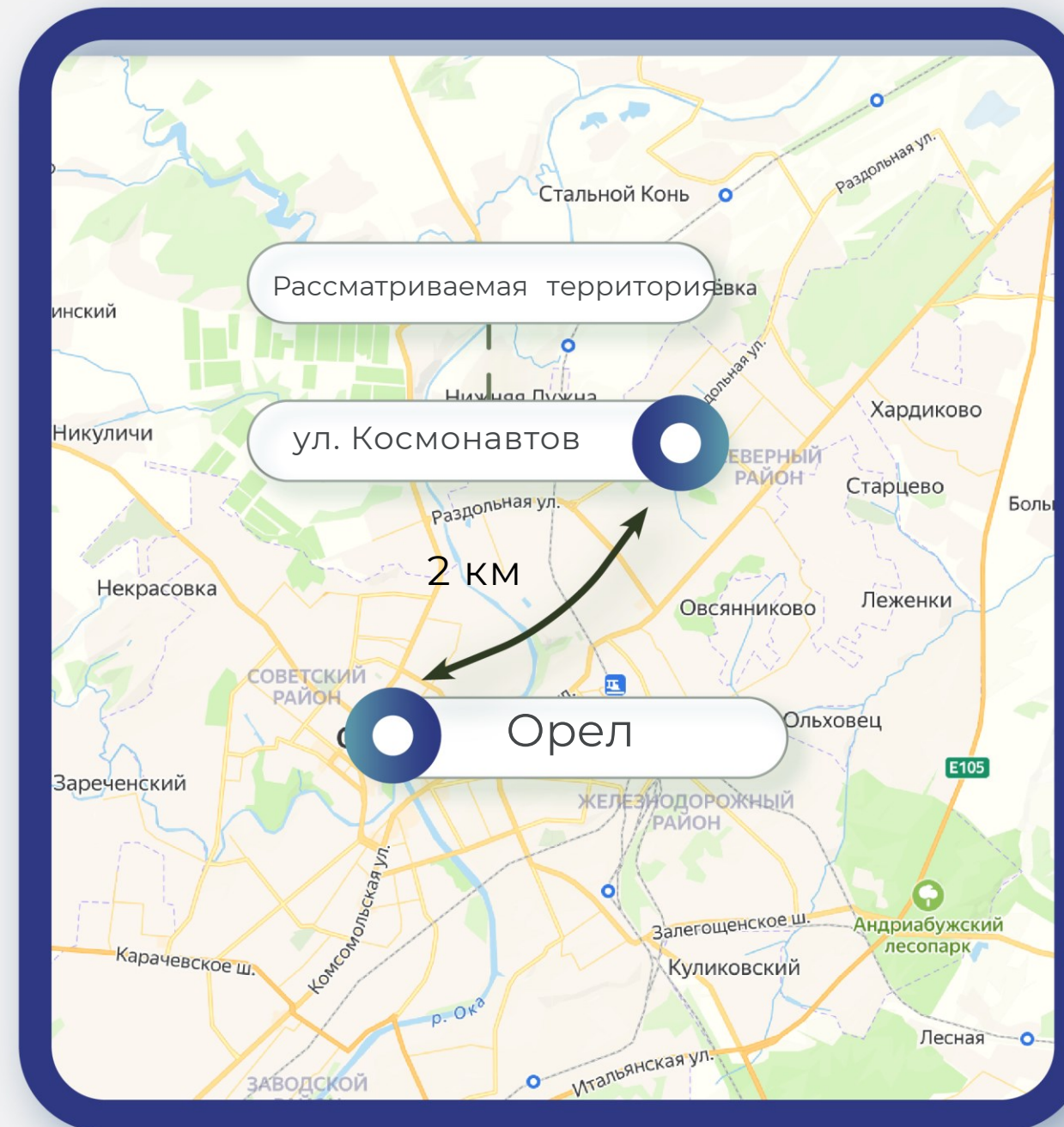


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

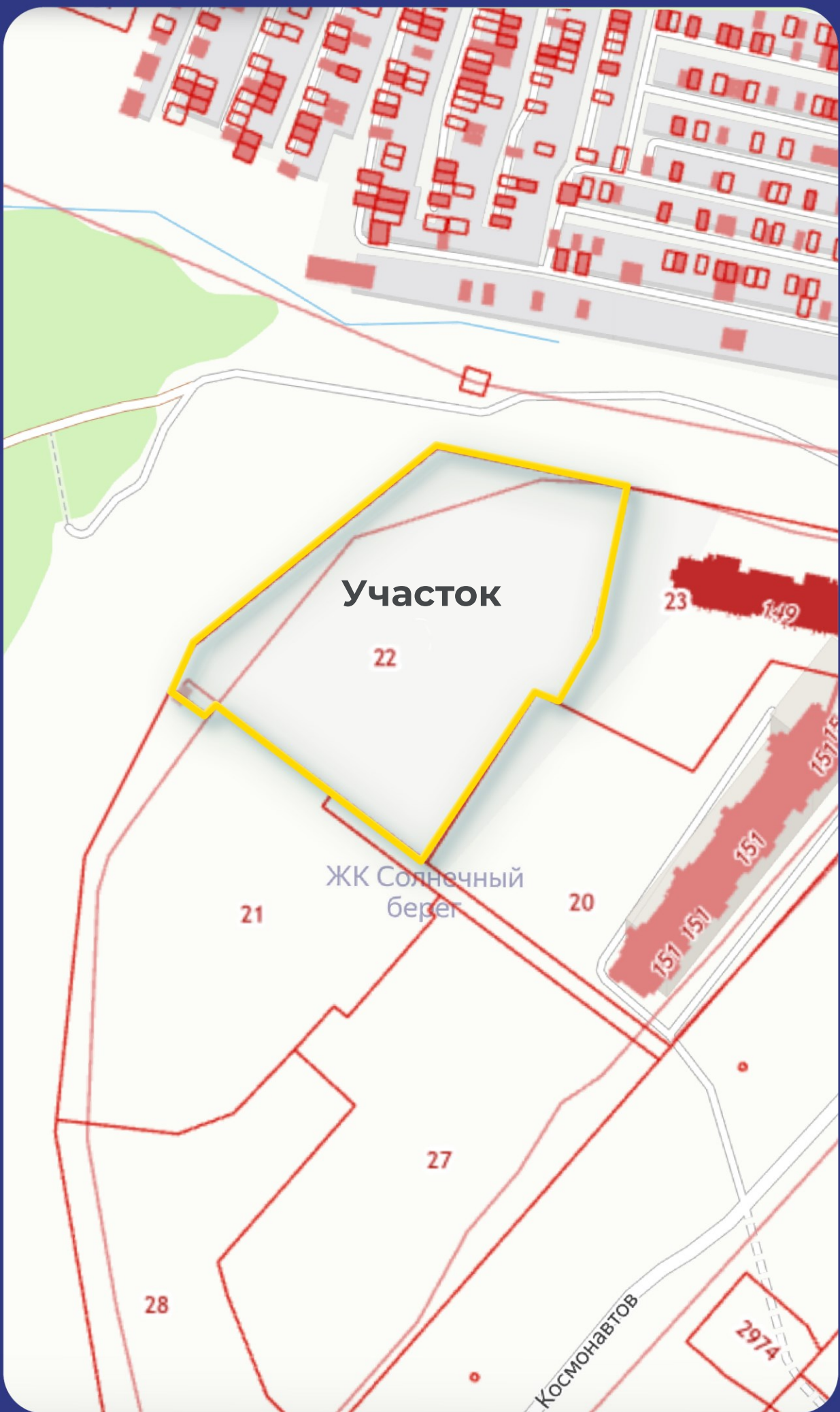


Орёл — город в России, административный центр Орловской области и Орловского муниципального округа (в состав которого не входит). Являясь городом областного значения, образует муниципальное образование городской округ город Орёл. Расположен в 368 км к юго-западу от Москвы и в 90 км от Михайловского водохранилища на реке Свапа, на Среднерусской возвышенности в европейской части России, по обоим берегам реки Оки и её притока Орлика. Орёл и Орловская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Город первого салюта (5 августа 1943 года), город воинской славы (27 апреля 2007 года) и «Литературная столица России» .



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 57:25:0040235:22

Общая площадь 000 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

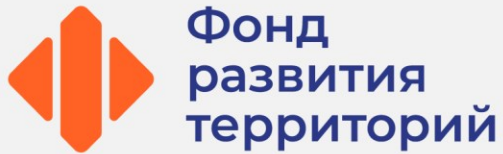
Вид разрешенного использования под малоэтажную жилую застройку

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



73 814,4

Общая площадь,
кв.м



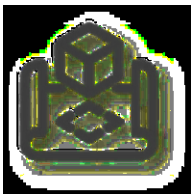
18 629,09

Общая площадь
квартир, кв.м



12 373,88

Количество
квартир, шт



249

Этажность



10, 15



Начальная стоимость лота

90 721 969 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

6 350 537,83 руб.



Дата окончания приема заявок

13.05.2025



Дата проведения аукциона

13.05.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01042500058>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183